Договор дарения от двоих дарителей (образец)

Мы, гражданин РФ **БЛВ,** года рождения, место рождения: г. Ленинград, пол мужской, паспорт, выдан ОМ района Санкт-Петербурга года, код подразделения 000-100, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, , именуемый в дальнейшем **Даритель**,
гражданка РФ **БТМ,** года рождения, место рождения: г. Ленинград, пол женский, , выдан ОМ района Санкт-Петербурга года, код подразделения 000-100, зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, , именуемый в дальнейшем **Даритель**
а вместе именуемые **Дарители** с одной стороны, и
гражданка РФ **БНЛ,** года рождения, место рождения: г. Ленинград, пол женский, паспорт, выдан ОМ района Санкт-Петербурга года, код подразделения 000-100, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, , именуемая в дальнейшем **Одаряемая**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. **Дарители** безвозмездно подарили **Одаряемой** принадлежащие каждому из них по праву собственности 1/4 (одну четвертую) доли квартиры, расположенной по адресу **г. Санкт-Петербург,** , состоящей из 3 (трех) жилых комнат, общей площадью **53,50** (пятьдесят три целых и пять десятых) кв.м., жилой площадью 36,0 (тридцать шесть целых и ноль десятых) кв.м. Одаряемая указанный дар принимает.
2. Вышеуказанные доли квартиры принадлежит **Дарителям** по праву собственности на основании договора № 77777 передачи квартиры в собственность граждан от хх.хх.2009 г., зарегистрированного хх.хх.2010 г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области за № 78-78-01/1111/2010-111, что подтверждается:
- свидетельством о государственной регистрации права на субъекта права Береснева Леонида Васильевича, бланк серии 78-АД ххххх8, выданным хх.хх.2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2010 г. сделана запись регистрации № 78-78-01/1111/2010-111.
- свидетельством о государственной регистрации права на субъекта права Бересневу Татьяну Михайловну, бланк серии 78-АД ххххх0, выданным хх.хх.2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним хх.хх.2010 г. сделана запись регистрации № 78-78-01/1111/2010-111.
3. Указанная доля оценивается по соглашению сторон за сумму 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.
4. **Дарители** гарантируют, что они заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.
5. В вышеуказанной квартире зарегистрированы гр. БЛВ, БТМ, БНЛ, БЕЛ.
6. С момента регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, **Одаряемая** приобретает право собственности на 3/4 (три четверти) долей квартиры, расположенной по адресу: **г. Санкт-Петербург,.**
7. После государственной регистрации настоящего договора **Одаряемая** принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов по эксплуатации квартиры, дома в целом, его инженерного оборудования и придомовой территории соразмерно своей доле.
8. Передача дара произойдет после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу путем передачи **Дарителем** **Одаряемой** дубликата ключей.
9. **Дарители** гарантируют, что до заключения настоящего договора отчуждаемые каждым из них по настоящему договору 1/4 (одна четверть) долей в квартире не обременены, никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят.
10. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает **Одаряемая.**
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
12. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть заключаемого договора.
13. Содержание статей 131 «Государственная регистрация недвижимости», 167 «Общие положения о последствиях недействительности сделки», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 250 «Преимущественное право покупки», 256 «Общая собственность супругов», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 420 «Понятие договора», 421 «Свобода договора», 450 «Основания изменения и расторжения договора», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 572 «Договор дарения», 574 «Форма договора дарения», 577 «Отказ от исполнения договора дарения», 578 «Отмена дарения», 580 «Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи» Гражданского кодекса РФ, статей Жилищного кодекса РФ: 30 «Права и обязанности собственников жилого помещения», 31 «Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении» - сторонам известно, требования статей 34 «Совместная собственность супругов», 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов» Семейного кодекса РФ сторонами соблюдены.
14. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, один экземпляр выдается **Дарителям** и один экземпляр – **Одаряемой.**
15. В соответствии со ст. 131, 551, 558 ГК РФ настоящий договор и переход права собственности подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Подписи сторон:

Даритель

Даритель

Одаряемый