**Договор аренды жилого помещения у гражданина юридическим лицом   
(для проживания сотрудников)**   
  
г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.   
  
  
Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (ая) по   
(Ф.И.О. указать полностью)   
адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
(указать полный адрес)   
паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_,   
(наименование выдавшего органа)   
именуемый (ая) в дальнейшем "Арендодатель", действующий от своего имени,   
с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
(наименование юридического лица)   
именуемое в дальнейшем "Арендатор", в   
лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
(указать должность, фамилию, имя и отчество полностью)   
действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,   
заключили настоящий Договор о нижеследующем:   
  
1. Предмет договора   
  
1.1. Арендодатель передает Арендатору во владение и пользование   
жилое помещение, расположенное по адресу:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
(населенный пункт: район, город, поселок, деревня)   
улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_, корпус (строение) N \_\_\_\_,   
квартира N \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из   
(указать тип дома)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат.   
  
1 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;   
(цифрами и прописью)   
2 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.   
(цифрами и прописью)   
Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., в том   
(цифрами и прописью)   
числе жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., согласно   
(цифрами и прописью)   
документам БТИ.   
1.2. Указанное жилое помещение принадлежит Арендодателю по праву   
собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
(наименование правоустанавливающего документа)   
что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от   
"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
(наименование органа, осуществившего регистрацию)   
регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Едином   
государственном реестре прав от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.   
Арендодатель является единственным собственником данного жилого   
помещения. В жилом помещении зарегистрированных и проживающих лиц не   
имеется.   
  
Правоустанавливающим документом может являться: свидетельство о праве собственности, выданное нотариальной конторой, акт приватизации, договор купли-продажи, ренты, мены, дарения, если они нотариально заверены. Эти документы действительны, если они выданы до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Обязательной государственной регистрации подлежат права на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы на которые оформлены после введения в действие указанного выше Федерального закона. Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации (см. также письмо Минюста РФ от 16 августа 1999 г. N 6677 - ПК).   
  
Государственная регистрация прав осуществляется по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа.   
  
1.3. В жилом помещении находится телефон N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
1.4. Арендодатель передает в аренду также имущество, находящееся в   
жилом помещении согласно Приложению 1 к настоящему Договору.   
1.5. Жилое помещение на момент передачи в аренду не требует текущего   
ремонта.   
1.6. Жилое помещение передается в аренду только для проживания   
сотрудников Арендатора.   
  
2. Порядок передачи жилого помещения и имущества в аренду   
  
2.1. Арендуемое жилое помещение должно быть передано Арендодателем и   
принято Арендатором в течение \_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего   
Договора.   
2.2. Арендуемое жилое помещение свободно и во всех комнатах   
произведен ремонт (другое).   
2.3. Передача арендуемого жилого помещения и имущества   
осуществляется по Акту приема-передачи (приложение 2 к настоящему   
Договору), подписываемому Арендодателем и Арендатором.   
2.4. С момента подписания Акта приема-передачи жилое помещение и   
имущество считаются принятыми в аренду Арендатором.   
2.5. В момент подписания Акта приема - передачи Арендодатель   
передает Арендатору ключи от арендуемого жилого помещения и комнат, а   
также ключи от входной двери в подъезд и на этаж, если таковые имеются.   
  
3. Срок аренды   
  
3.1. Срок аренды устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет (года) с момента   
подписания Акта приема-передачи.   
3.2. Срок аренды может быть сокращен только по соглашению сторон.   
3.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть   
досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в ст. 619 Гражданского   
кодекса Российской Федерации с соблюдением досудебного порядка   
урегулирования спора с Арендатором.   
3.4. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно   
расторгнут судом в случаях, указанных в ст. 620 Гражданского кодекса   
Российской Федерации.   
  
4. Арендная плата и порядок расчетов   
  
4.1. Арендная плата за пользование жилым помещением и имуществом   
составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.   
(цифрами и прописью)   
4.2. Арендная плата уплачивается в безналичном порядке на лицевой   
счет Арендодателя в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
(название банка)   
4.3. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее \_\_\_\_\_ числа   
каждого текущего месяца.   
4.4. Арендатор оплачивает коммунальные услуги, электроэнергию и   
абонентскую плату за телефон самостоятельно на основании счетов   
соответствующих организаций. Международные и междугородние телефонные   
переговоры также оплачивает Арендатор.   
  
5. Права и обязанности Арендодателя   
  
5.1.Арендодатель обязан:   
5.1.1. Предоставить Арендатору жилое помещение и имущество в   
состоянии, соответствующем условиям Договора аренды, назначению   
арендованного жилого помещения и его пригодности для проживания людей.   
5.1.2. На день передачи Арендатору жилого помещения произвести   
расчеты за коммунальные услуги, электроэнергию и абонентскую плату за   
телефон.   
5.2. Арендодатель имеет право один раз в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(указать периодичность)   
осуществлять проверку порядка использования Арендатором и состояния   
арендуемого жилого помещения и имущества.   
  
6. Права и обязанности Арендатора   
  
6.1. Арендатор обязан:   
6.1.1. Использовать жилое помещение и имущество исключительно по   
назначению, указанному в п. 1.6 настоящего Договора.   
6.1.2. Своевременно производить арендные платежи, а также оплачивать   
коммунальные услуги, электроэнергию и абонентскую плату за телефон.   
6.1.3. Содержать арендуемое жилое помещение в чистоте и соблюдать   
санитарные требования.   
6.1.4. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в помещении.   
6.1.5. За свой счет устранять последствия аварий, произошедших в   
жилом помещении по вине Арендатора.   
6.1.6. Соблюдать меры пожарной безопасности.   
6.1.7. Производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.   
6.1.8. Не осуществлять перестройку и перепланировку арендуемого   
жилого помещения без согласия Арендодателя.   
6.1.9. Беспрепятственно допускать Арендодателя в арендуемое жилое   
помещение для проверки его использования в своем присутствии.   
6.1.10. Возвратить арендованное жилое помещение Арендодателю в том   
состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.   
6.2. Арендатор имеет право:   
6.2.1. Оформить жилое помещение по своему усмотрению, не делая   
неотделимых без вреда для жилого помещения улучшений.   
6.2.2. Заменить замки от входной двери и комнат при согласии   
Арендодателя.   
6.2.3. Самостоятельно устанавливать порядок, условия и сроки   
проживания в жилом помещении своих сотрудников.   
6.2.4. Устанавливать охранную сигнализацию, если таковая   
отсутствует.   
  
7. Условия улучшения арендованного жилого помещения   
  
7.1. Арендатор может, по согласованию с Арендодателем, производить   
улучшения арендованного жилого помещения.   
7.2. Если улучшения жилого помещения могут быть отделимы без вреда   
для жилого помещения, то эти улучшения Арендатор производит за свой счет   
и они являются собственностью Арендатора. Если эти улучшения оплачиваются   
Арендодателем, то они являются собственностью Арендодателя.   
7.3. Если улучшения жилого помещения являются неотделимыми без вреда   
для жилого помещения и они произведены без согласия Арендодателя, то   
Арендодатель имеет право не возмещать Арендатору расходы по улучшению   
жилого помещения и эти улучшения считаются собственностью Арендодателя.   
  
8. Ответственность сторон   
  
8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по   
настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с   
законодательством Российской Федерации.   
8.2. Если в результате неправильной эксплуатации и пользования жилым   
помещением и имуществом Арендатором нанесен ущерб жилому помещению и   
имуществу, Арендатор обязан возместить Арендодателю понесенные убытки   
согласно.   
8.3. При неуплате Арендатором в установленные сроки арендных   
платежей, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере \_\_\_\_\_ %   
с просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более чем \_\_\_\_ % от   
суммы просроченной задолженности. В случае просрочки более \_\_\_\_\_ дней   
Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем   
порядке.   
8.4. В случае использования арендуемого жилого помещения не для   
целей, указанных в п. 1.6 настоящего Договора, Арендатор выплачивает   
Арендодателю неустойку в размере \_\_\_\_ % от общей суммы произведенных   
арендных платежей.   
8.5. Арендодатель при просрочке в сдаче арендуемого жилого помещения   
выплачивает Арендатору неустойку в размере \_\_\_\_\_ % от суммы Договора за   
каждый день просрочки.   
8.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого   
помещения и (или) имущества в течение срока действия настоящего Договора   
аренды лежит на Арендодателе.   
  
9. Порядок передачи жилого помещения Арендодателю   
  
9.1. По истечении срока аренды Арендатор обязан передать   
Арендодателю жилое помещение и имущество в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней до даты   
окончания срока аренды по Акту приема-передачи.   
9.2. В течение срока, указанного в п. 9.1. настоящего Договора,   
Арендатор обязан выехать из жилого помещения и подготовить его к передаче   
Арендодателю.   
9.3. С даты подписания Акта приема-передачи жилое помещение и   
имущество считаются переданными Арендодателю.   
9.4. В момент подписания Акта приема-передачи Арендатор обязан   
передать Арендодателю ключи от входной двери и \_\_\_ комнат (если таковые   
имеются), а также ключи от подъезда и секции.   
9.5. Жилое помещение и имущество должны быть переданы Арендодателю в   
том же состоянии, в котором они были переданы в аренду с учетом   
нормального износа.   
9.6. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении   
Арендатором, переходят к Арендодателю без возмещения произведенных   
Арендатором затрат.   
9.7. Отделимые улучшения Арендатор может из жилого помещения изъять,   
если они произведены за его счет и Арендодатель не согласился их   
оплатить.   
  
10. Порядок разрешения споров   
  
10.1. Все споры и (или) разногласия, могущие возникнуть из   
настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судах   
общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.   
  
11. Общие условия   
  
11.1. Арендодатель подтверждает, что не лишен дееспособности, не   
состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, которые   
не позволяют ему понять смысл настоящего Договора.   
11.2. Все предыдущие переговоры и переписка теряют силу после   
подписания настоящего Договора.   
11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором,   
действует и подлежит применению гражданское законодательство Российской   
Федерации.   
11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть   
совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих   
Сторон.   
11.5. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах на   
русском языке, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу. По   
одному экземпляру находится у Арендатора и Арендодателя, а третий   
передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на   
недвижимое имущество.   
11.6. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного согласия на   
то другой Стороны передавать свои права и обязательства по настоящему   
Договору третьим лицам.   
11.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в   
органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое   
имущество.   
11.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой   
частью.   
  
12. Адреса и банковские реквизиты сторон   
  
Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
  
Приложение: Приложение N 1 на \_\_\_\_\_\_ листах;   
Приложение N 2 на \_\_\_\_\_\_ листах;   
  
Подписи Сторон:   
  
Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(подпись) (Ф.И.О. полностью)   
  
Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(подпись) (Ф.И.О. полностью)   
  
  
Приложение N 1   
К Договору аренды жилого помещения N \_\_   
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.   
  
  
Арендодатель передает в аренду следующее имущество, которое   
находится в арендуемом жилом помещении:   
  
  
1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
  
  
В перечне имущества необходимо указать наименование,тип, марку и количество предметов в каждой комнате, на кухне, в ванной комнате и санузле.   
  
  
  
Подписи Сторон:   
  
  
Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(подпись)   
(Ф.И.О. полностью)   
  
Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(подпись)   
(Ф.И.О. полностью)   
  
  
Приложение N 2   
К Договору аренды жилого помещения N \_\_   
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.   
  
  
Акт приема-передачи арендуемого жилого помещения и   
находящегося в нем имущества   
  
г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.   
  
Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице гр.   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
(Ф.И.О. указать полностью)   
и Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили   
(должность, Ф.И.О. указать полностью)   
настоящий Акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во   
владение и пользование жилое помещение, находящееся по адресу:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
(населенный пункт: район, город, поселок, деревня)   
улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_, корпус (строение) N \_\_\_\_,   
квартира N \_\_\_\_\_.   
Полезная площадь жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. и   
(цифрами и прописью)   
она состоит из \_\_\_ комнат.   
Комнаты имеют площадь:   
1 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;   
(цифрами и прописью)   
2 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.   
(цифрами и прописью)   
В жилом помещении имеется: кухня площадью   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.   
(цифрами и прописью)   
ванная комната площадью   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.   
(цифрами и прописью)   
санузел площадью   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.   
(цифрами и прописью)   
На момент подписания Акта жилое помещение не требует (либо   
требует) текущего ремонта.   
  
Далее в Акте необходимо описать состояние каждой комнаты, кухни, ванной комнаты и санузла и какое имущество в них находится. Дать подробное описание оборудования жилого помещения. Наличие и состояние горячего и холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения.   
  
Подписи Сторон:   
  
Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(подпись) (Ф.И.О. полностью)   
  
Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(подпись) (Ф.И.О. полностью)