ДОГОВОР ДАРЕНИЯ​

г. Москва

«10» февраля 2012 г.​

Мы, XXX, проживающая по адресу: г. Москва, XXX, паспорт серии \_ № \_, выдан \_, именуемая в дальнейшем «Даритель» с одной стороны, и: YYY, проживающая по адресу: г. Москва, YYY, именуемая в дальнейшем «Одаряемый №1»; и ZZZ, проживающая по адресу: ZZZ, паспорт серии, выдан, именуемая в дальнейшем «Одаряемый №2» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Я, Даритель, передаю безвозмездно в собственность:
Одаряемому №1 1/2 (одну вторую) долю и Одаряемому №2 1/6 (одну шестую) долю соответственно в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером №№№ площадью 684 (шестьсот восемьдесят четыре) квадратных метров в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, и
Одаряемому №1 1/2 (одну вторую) и Одаряемому №2 1/6 (одну шестую) долю соответственно в праве общей долевой собственности на расположенную на нём дачу, одноэтажную, общая площадь 35,80 кв. м., в том числе жилая 30,90 кв. м. со служебными постройками и сооружениями, находящуюся по адресу: Московская область, Щелковский район, ДСК «», улица, уч. №.
Доля в праве 2/3 указанного в Договоре земельного участка принадлежит Дарителю на праве долевой собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от XX февраля 2001 года серии XX АГ № XX, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № XXXXX
Доля в праве 2/3 указанной дачи принадлежит Дарителю на праве долевой собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от XXXXXX, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним XXXXX
Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанные земельный участок и дача никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
Ограничений в пользовании указанным выше имуществом не имеется.
Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В качестве неотъемлемой части к договору прилагается: - план земельного участка.
Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивает Даритель.
Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.
Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
В соответствии со ст. 551 ГК РФ Одаряемый приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
Земельный участок считается переданным от Дарителя к Одаряемым с момента государственной регистрации права собственности Одаряемых на данный земельный участок.
Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и по экземпляру у каждой из сторон.

Подписи сторон

Даритель \_
Одаряемый №1\_
Одаряемый №2\_